COMUNE DI VILLASANTA
Settore EDILIZIA PRIVATA - Servizio EDILIZIA PRIVATA
Proposta di delibera di Consiglio n. 1 del 01/10/2013

Oggetto : P.A.V. 11 - APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PER RETTIFICA DELLE AREE IN CESSIONE

Testo Proposta:

PREMESSO che:
- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 156 del 06/03/2012 e n. 157 del 08/03/2012 ed efficace dal 30/05/2012 data di pubblicazione sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 22 del 30/05/2012.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 261 del 30/06/2008 è stato approvato il Piano di Lottizzazione residenziale denominato PLZSR2 , identificato nel vigente P.G.T. quale P.A.V. 11, tra le vie Padre Dino Beretta via Lamarmora e via San Francesco;
- in data 10/07/2008, con atto rep. 89287/23215 notaio Panbianco in Vimercate, è stata stipulata la convenzione urbanistica attuativa del Piano sopracitato tra il Comune di Villasanta e la Società FA.MA. s.r.l. in qualità di lottizzante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 233 del 25/06/2013 è stata adottata la variante al P.A.V.11 per rettifica delle aree in cessione;

DATO ATTO che:
- la suddetta deliberazione di adozione della variante al P.A. denominato P.A.V. 11, ai sensi all'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., è stata depositata presso la Segreteria Comunale unitamente a tutti gli elaborati, per quindici giorni consecutivi dal 08/07/2013 al 22/07/2013 e pubblicata sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale:
  a) nella sezione Albo Pretorio Informatico
  b) nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio" , ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013

  con contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio informatico;
- nei quindici giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, e quindi entro il termine del 6/08/2013, non sono state presentate osservazioni;

Vista la variante al Piano Attuativo in oggetto, adottata con la predetta deliberazione n. 233 del 25/06/2013;

DATO ATTO che la presente variante è conforme al vigente P.G.T. e nulla osta all'approvazione definitiva dello stesso;

VISTI:
- il vigente P.G.T.
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
- il D.lgs n. 267/00;

STANTE la propria competenza, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., trattandosi di Comune con popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

VISTO che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

Nominati scrutatori i signori:
-
-
-

che assistono il Presidente ai sensi dell'art.30 del vigente regolamento di Consiglio Comunale, nell'accertamento della regolarità della votazione;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Presenti n. consiglieri
Favorevoli n.
Contrari n.
Astenuti n.

DELIBERA

1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di APPROVARE, in via definitiva, ai sensi dell'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., la variante al Piano Attuativo descritto in premessa così come adottata con deliberazione C.C. n. 233 del 25/6/2013, consistente nella rettifica delle aree previste in cessione e costituita da:

   - elaborato grafico n. 1 PLANIMETRIA AREE IN CESSIONE, allegato alla Deliberazione di adozione che sostituisce l'elaborato grafico U1 PLANIMETRIA AREE STANDARD allegato al piano di lottizzazione originariamente approvato;

- modifica degli articoli 9 comma 2 e 16 comma 2 della convenzione stipulata, secondo quanto indicato nella delibera di adozione;

4) di DARE mandato al Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata-SUAP e Patrimonio per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a dare attuazione alla presente deliberazione compresa la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 e la stipula del relativo atto di rettifica;

5) di DARE ATTO, inoltre, che a seguito del perfezionamento dell'atto di cessione, si provvederà all'iscrizione dell'area stessa nell'inventario dei beni immobili comunali ed alla corrispondente variazione patrimoniale;

Infine, con separata votazione in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente risultato:
Presenti n. consiglieri
Favorevoli n.
Contrari n.
Astenuti n.

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : P.A.V. 11 - APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PER RETTIFICA DELLE AREE IN CESSIONE

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica:
esprime parere favorevole

Villasanta, li 25/09/2013

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Davide Teruzzi

SETTORE RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE :
Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità contabile esprime parere favorevole

Villasanta, li 25/09/2013

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
MARIO AROSIO