

COMUNE DI VILLASANTA

Settore EDILIZIA PRIVATA - Servizio EDILIZIA PRIVATA

Proposta di delibera di Consiglio n. 9 del 25/03/2014

Oggetto : P.A.V. 14 – APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO CONFORME AL P.G.T. VIGENTE.

Testo Proposta:

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 156 del 06/03/2012 e n. 157 del 08/03/2012 ed efficace dal 30/05/2012 data di pubblicazione sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 22 del 30/05/2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 256 del 17/12/2013 è stata adottata la variante al Piano Attuativo dell'ambito P.A.V. 14 conforme al vigente P.G.T.;

DATO ATTO che:

- la suddetta deliberazione di adozione della variante al P.A. denominato P.A.V. 14 ai sensi all'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. è stata depositata presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati, per quindici giorni consecutivi dal 09/01/2014 al 23/01/2014 e pubblicata sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013, con contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio informatico ;
- nei quindici giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, e quindi entro il termine del 07/02/2014, non sono state presentate osservazioni come da dichiarazione del Segretario generale del 11/03/2014;

VISTI gli elaborati tecnici costituenti la variante al Piano Attuativo in oggetto, adottata con la predetta deliberazione n. 256 del 17/12/2013;

DATO ATTO che la presente variante al Piano Attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente, in particolare all'art. 71 delle Norme di Governo del Territorio, in quanto finalizzata ad assicurare un miglior assetto urbanistico che non incrementa l'edificabilità, non diminuisce la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale e soddisfa pienamente le esigenze pubbliche e di interesse pubblico e nulla osta all'approvazione definitiva della stessa;

VISTA la presa d'atto della Commissione Edilizia in data 20.1.2014;

VISTI:

- Il vigente P.G.T.
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
- Il D.lgs n. 267/00;

STANTE la propria competenza, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., trattandosi di Comune con popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

VISTO che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

Nominati scrutatori i signori:

-
-
-

che assistono il Presidente ai sensi dell'art.30 del vigente regolamento di Consiglio Comunale, nell'accertamento della regolarità della votazione;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Presenti	n.	consiglieri
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	
Astenuti	n.	

DELIBERA

1) di DARE ATTO delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di APPROVARE, in via definitiva, ai sensi dell'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., la variante al Piano Attuativo descritto in premessa conforme al vigente P.G.T. così come adottata con deliberazione C.C. n. 256 del 17/12/2013 costituita dai seguenti elaborati già allegati a detta deliberazione, che sostituiscono tutti gli elaborati grafici approvati con la deliberazione C.C. n. 297 del 26/01/2009:

- Relazione
- Cronoprogramma
- Computo metrico opere urbanizzazione
- tavola 01 inquadramento urbanistico e territoriale
- tavola 02 planimetrie stato di fatto - viste aeree
- tavola 03 verifica superficie drenante comparazione degli interventi
- tavola 04 planivolumetrico
- tavola 05 calcolo superficie coperta
- tavola 06 calcolo slp in progetto
- tavola 07 progetto urbanizzazioni - aree standard in cessione
- tavola 08 planimetria autorimesse
- tavola 09 verifiche accessibilità - fotoinserimenti territoriali

- tavola 10 sezioni prospetti prospettive
- tavola 11 sezioni prospetti prospettive
- tavola 12 opere aggiuntive
- tabella riassuntiva del piano
- scheda impatto paesistico
- relazione di valutazione impatto paesistico
- bozza di convenzione
- perizia di stima per la determinazione del valore di monetizzazione dello standard non reperito in misura pari ad 97,00 €/mq

3) di DARE mandato al Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata-SUAP e Patrimonio per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a dare attuazione alla presente deliberazione compresa la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 e per la stipula della relativa convenzione;

4) di DARE ATTO che alla stipula dell'atto convenzionale l'attuatore dovrà versare gli importi dovuti per la monetizzazione e successivamente alla presentazione delle pratiche edilizie dovrà versare gli importi dovuti per il contributo di costruzione e che tali entrate verranno accertate sulla base degli introiti effettivi;

7) di DARE ATTO, inoltre, che a seguito del perfezionamento dell'atto di cessione, si provvederà all'iscrizione dell'area stessa nell'inventario dei beni immobili comunali ed alla corrispondente variazione patrimoniale;

Infine, con separata votazione in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti	n.	consiglieri
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	
Astenuti	n.	

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : P.A.V. 14 – APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO CONFORME AL P.G.T. VIGENTE.

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica:
esprime parere favorevole

Villasanta, li 18/03/2014

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Davide Teruzzi



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "D. Teruzzi".

SETTORE RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE :

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità contabile esprime parere favorevole

Villasanta, li 20/03/2014

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
MARIO AROSIO



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Arosio".