

**COMUNE DI VILLASANTA**

Settore EDILIZIA PRIVATA - Servizio EDILIZIA PRIVATA

Proposta di delibera di Consiglio n. 5 del 25/6/2014

**Oggetto :** INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI ESCLUSIONE DALLA SCIA AI SENSI DELL'ART. 23 BIS D.P.R. 380/2001

**Testo Proposta:**

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 156 del 06/03/2012 e n. 157 del 08/03/2012 ed efficace dal 30/05/2012 data di pubblicazione sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 22 del 30/05/2012;
- il Piano delle Regole, facente parte degli atti costituenti il soprarichiamato P.G.T., individua nell'elaborato grafico PR 04-02 le unità territoriali CS centri storici e nuclei di antica formazione equipollenti alle zone omogenee A di cui al D.M. n. 1444/68;
- Visto l'art. 30 c. 1 lett. f) del D.L. n. 69/2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 98/2013 ha introdotto l'art. 23 bis nel D.P.R. n. 380/01;
- il comma 4 del sopracitato articolo prevede che : *"All'interno delle zone omogenee A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, e in quelle equipollenti secondo l'eventuale diversa denominazione adottata dalle leggi regionali, i comuni devono individuare con propria deliberazione, da adottare entro il 30 giugno 2014, le aree nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma."*

ACCERTATO che le Norme di Governo del Territorio (N.G.T.) del Piano delle Regole prevedono che nelle unità Territoriali CS Centri storici e nuclei di antica formazione, ove sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione, gli stessi siano assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato (P.C.C.) ai sensi dell'art. 9 delle medesime N.G.T.;

RITENUTO, coerentemente con le strategie e gli obiettivi del P.G.T., di individuare tutte le aree ricadenti all'interno del perimetro delle unità Territoriali CS individuate nell'elaborato grafico PR 04-02 del Piano delle Regole, facente parte degli atti costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio, ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, quali aree ove non è applicabile la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), per interventi di demolizione

e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire comportanti modifiche della sagoma;

Considerato che l'argomento è stato illustrato in data 19/06/2014 alla conferenza dei capigruppo consiliari;

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente P.G.T.;
- la L.R. n. 12/05 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/01;

Visto che sulla proposta di deliberazione in oggetto è stato espresso il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto, in quanto questo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Nominati scrutatori i signori:

- 
- 
- 

che assistono il Presidente ai sensi dell'art.30 del vigente regolamento di Consiglio Comunale, nell'accertamento della regolarità della votazione;

Con la seguente votazione in forma palese espressa per alzata di mano:

Presenti n. consiglieri  
Favorevoli n.  
Contrari n.  
Astenuiti n.

### **DELIBERA**

1) di DARE ATTO delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di INDIVIDUARE ai sensi dell'art. 23 bis del D.P.R. n. 380/2001, tutte le aree ricadenti all'interno del perimetro delle unità Territoriali CS individuate nell'elaborato grafico PR 04-02 del Piano delle Regole, facente parte degli atti costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio, ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, quali aree ove non è applicabile la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire comportanti modifiche della sagoma;

3) di DARE ATTO che la presente Deliberazione è soggetta a pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013;

Infine, con separata votazione in forma palese per alzata di mano, che dà il

segunte risultato:

Presenti n. consiglieri  
Favorevoli n.  
Contrari n.  
Astenuiti n.

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

allegato:



PR 04\_02 OSS CS\_disposizioni prescrittive.pdf

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI ESCLUSIONE DALLA SCIA AI  
SENSI DELL'ART. 23 BIS D.P.R. 380/2001

---

### SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica:  
esprime parere favorevole  
dando atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Villasanta, li 20/06/2014

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Daide Teruzzi



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Teruzzi'.