



# COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 302 del 22/07/2014

### OGGETTO: ADOZIONE MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMPORTANTE L'ABROGAZIONE DEL TITOLO III

L'anno duemilaquattordici, addì ventidue del mese di luglio alle ore 20.30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **ORNAGO Luca** il Consiglio Comunale

| N.                           | Cognome e Nome        | P  | A  | N. | Cognome e Nome          | P  | A  |
|------------------------------|-----------------------|----|----|----|-------------------------|----|----|
| 1                            | ORNAGO Luca           | SI |    | 10 | NATALIZI BALDI Carlo    | SI |    |
| 2                            | FAGNANI Adele         | SI |    | 11 | BASSANI Donatella       | SI |    |
| 3                            | PASTA Grazia Maria    |    | SI | 12 | LABUZ Sergio            | SI |    |
| 4                            | SORMANI Carlo Alberto | SI |    | 13 | MERLO Emilio            | SI |    |
| 5                            | VARISCO Laura         | SI |    | 14 | CASIRAGHI Massimo Maria |    | SI |
| 6                            | GARATTI Gabriella     |    | SI | 15 | CONFALONIERI Riccardo   | SI |    |
| 7                            | LINDNER Stefano       | SI |    | 16 | BELLI Sandro            | SI |    |
| 8                            | CELOTTO Enrico        |    | SI | 17 | BONFRISCO Angelo        | SI |    |
| 9                            | LUI Giorgia           | SI |    |    |                         |    |    |
| PRESENTI: 13      ASSENTI: 4 |                       |    |    |    |                         |    |    |

Sono presenti gli Assessori Esterni : VALTOLINA Vittorio.

Partecipa il Vice Segretario **dr. Anna Giorgi**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ADOZIONE MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO  
COMPORTANTE L'ABROGAZIONE DEL TITOLO III**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI:**

- l'art.30 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i., che testualmente cita: "*I comuni hanno facoltà di prevedere l'istituzione della commissione edilizia. In tal caso il regolamento edilizio comunale determina la composizione e le modalità di funzionamento della commissione edilizia ed individua gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica sottoposti a preventivo parere consultivo della stessa, anche nel caso di acquisizione dello stesso in via preliminare alla presentazione dell'istanza.* ;
- il titolo III del vigente Regolamento edilizio del Comune di Villasanta che determina le competenze, la composizione e il funzionamento della Commisisione sopracitata;

**CONSIDERATO CHE:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 291 del 25/06/2014 avente per oggetto "RICOGNIZIONE ORGANISMI COLLEGIALI CON FUNZIONI AMMINISTRATIVE RITENUTI INDISPENSABILI PER LA REALIZZAZIONE DEI FINI ISTITUZIONALI" si è ritenuto di non confermare la Commissione Edilizia in quanto organismo facoltativo e pertanto prevederne la soppressione dal mese di Luglio 2014;
- con la medesima Deliberazione è stato stabilito di istituire, tramite apposita Deliberazione Consiliare, la Commissione del paesaggio che sostituirà la Commissione edilizia;

**VERIFICATO CHE:**

- occorre procedere alla modifica del Regolamento Edilizio con l'abrogazione del titolo III dello stesso;
- la procedura di modifica, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. è quella indicata ai commi 2,3 e 4 dell'art. 14 della medesima legge regionale;

STANTE la propria competenza, ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., trattandosi di Comune con popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'argomento è stato illustrato in data 10/07/2014 alla II Commissione Consigliare Permanente Territorio;
- lo schema di deliberazione è stato pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

**VISTI:**

- il D.Lgs, n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 12/05 e s.m.i.;

VISTO che sulla proposta di deliberazione in oggetto è stato espresso il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto, in quanto questo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Nominati scrutatori i signori:

- Lui Giorgia
- Labuz Sergio
- Merlo Emilio

che assistono il Presidente ai sensi dell'art.30 del vigente regolamento di Consiglio Comunale, nell'accertamento della regolarità della votazione;

Con la seguente votazione in forma palese espressa per alzata di mano:

|            |                                                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------|
| Presenti   | n. 13 consiglieri (Assenti: Pasta, Garatti, Celotto, Casiraghi) |
| Favorevoli | n. 13                                                           |
| Contrari   | n. =                                                            |
| Astenuti   | n. =                                                            |

### **DELIBERA**

- 1) di DARE ATTO delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di ADOTTARE la modifica del Regolamento Edilizio vigente, consistente nell'abrogazione del titolo III dello stesso per le motivazioni indicate in premessa;
- 3) di DARE ATTO che la modifica del Regolamento edilizio, indicata al punto 2) segue la procedura di cui all'art.14 commi 2,3 e 4 della legge regionale 11/03/2005, n.12 e s.m.i., pertanto la presente deliberazione, verrà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale oltre che pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale con relativa comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio informatico, e che nei quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine del deposito chiunque avrà facoltà di presentare osservazioni;
- 4) di DARE mandato al Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata-SUAP e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti ivi compreso il deposito e la pubblicazione della modifica in questione ai sensi di legge nonché la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Infine, con separata votazione in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

|            |                                                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------|
| Presenti   | n. 13 consiglieri (Assenti: Pasta, Garatti, Celotto, Casiraghi) |
| Favorevoli | n. 13                                                           |
| Contrari   | n. =                                                            |
| Astenuti   | n. =                                                            |

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : ADOZIONE MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO  
COMPORTANTE L'ABROGAZIONE DEL TITOLO III

---

### SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica:  
esprime parere favorevole  
dando atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Villasanta, li 17/07/2014

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Davide Teruzzi



A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Teruzzi", written over a faint horizontal line.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to ORNAGO Luca

IL VICE SEGRETARIO  
F.to Dr. Anna Giorgi

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 28 luglio 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario  
F.to dr. Anna Giorgi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, **28 LUG. 2014**



Il Vice Segretario  
dr. Anna Giorgi

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario  
dr. Anna Giorgi

---